



**RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS**

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie: 16.01.2026 nr 3-2/88 - 1

Meie: 05.02.2026 nr 4-4/26/2419-4

Tallinna linna Hobujaama tn 12 ja Hobujaama tn
14 kinnistu ning lähiala detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas 16.01.2026 kirjaga nr 3-2/88 - 1 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele koostööstamiseks Tallinna linna Hobujaama tn 12 ja Hobujaama tn 14 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kruntida ümber planeeritav maa-ala ja määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus äri- ja/või eluhoonete ehitamiseks, kavandada linnapark ja ühiskondlik või multifunktsionaalne hoone ning määrata üldised maakasutustingimused, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeringuga kavandatakse üle 28 m kõrguseid ehitisi.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus koostööstab Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamise alused“ § 3 punkti 10¹ alusel Tallinna linna Hobujaama tn 12 ja Hobujaama tn 14 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heli Randes
osakonnajuhataja

Priit Alekask
Priit.Alekask@rkik.ee